



**SEBAGAI** developer perumahan yang telah dikenal di dunia properti dan banyak membangun hunian di Indonesia, Grup Ciputra mempunyai komitmen untuk memberikan yang terbaik pada konsumen salah satunya kualitas konstruksi bangunan rumah. Termasuk pembangunan rumah di perumahan CitraLand Pekanbaru yang saat ini sedang berjalan. Pengembang Ciputra yang telah berpengalaman lebih dari 30 tahun, berusaha memenuhi keinginan konsumen akan sebuah rumah modern dan prestisius namun juga memiliki keunggulan dari sisi konstruksi bangunan.

Project Manager CitraLand Pekanbaru Zaenal Arifin menjelaskan, “Bukan sekedar lokasi yang prestisius, nyaman, dan fasilitas lengkap, namun CitraLand juga sangat memperhatikan kualitas konstruksi bangunan yang didirikan.” Untuk tahapan dasar yaitu penimbunan tanah di lokasi, CitraLand menggunakan pemadatan berlapis dan bertahap, “tiap lapis 40 cm tanah timbun kita padatkan dengan menggunakan mesin vibro, dengan lapisan dasar menggunakan bahan membran atau geotextile” tambahnya.

Selanjutnya, untuk pondasi bangunan pada kondisi lahan gambut, CitraLand berusaha menjaga kondisi bangunan agar tidak turun dengan memperkokoh pada struktur pondasi salah satunya dengan tiang pancang. Dimana pemancangan dimaksimalkan sampai ditemukan titik tanah keras. “Pada hasil penyelidikan tanah menyebutkan kedalaman tanah keras berkisar pada belasan meter dari permukaan tanah, pada kenyataannya ada beberapa titik lebih dalam dari

perkiraan awal, namun pancang tetap kami teruskan sampai ketemu tanah keras. Disini kita tetap komitmen untuk memberikan kualitas bangunan yang baik untuk konsumen” imbuhnya.

Menyangkut struktur bangunan untuk lantai 1, digunakan plat lantai beton bertulang dengan ketebalan 12 cm. “Struktur pondasi dan sloof menggunakan besi diameter 16 mm dan besi ulir diameter 13 mm. Ditambah kami terapkan cor plat lantai beton pada lantai 1, karena kita menghindari adanya penurunan lantai di kemudian hari” tuturnya lagi. Oleh karena itu, konstruksi yang berkualitas dan perlakuan yang tepat terhadap lahan yang dibangun, memberikan jaminan mutu bangunan CitraLand. Inilah perumahan dengan bangunan yang kokoh dan tahan terhadap kondisi tanah.

Tak hanya masalah bangunan rumah, pihak CitraLand juga memberikan perhatian penuh terhadap akses jalan lingkungan dalam kompleks. Tidak seperti rata-rata pengembang lainnya, dimana jalan lingkungan kompleks dibangun dengan paving blok, di perumahan CitraLand jalan lingkungan dibangun dengan cor beton setebal 20 cm dan permukaannya dilapis dengan menggunakan aspal. Dengan jalan lingkungan yang lebar, maka kendaraan dapat melaju dengan mulus dan kualitas jalan pun lebih awet. Tak hanya itu, CitraLand juga mempunyai Divisi Estate yang melayani purna jual serta merawat lingkungan dan taman di seluruh kawasan serta menjaga fasilitas seperti waterpark dan clubhouse CitraLand. Hal tersebut tentunya menjadi nilai lebih perumahan CitraLand dibandingkan perumahan-perumahan lain yang ada di Pekanbaru.

Sumber: **RiauPos** (print edition), *Kamis 09 Agustus 2012*