



**PEKANBARU, KOMPAS.com** - Grup Ciputra meluncurkan perumahan baru CitraLand di Pekanbaru, Riau. Perumahan yang dibangun di lahan seluas 22 hektar ini mengusung konsep "Clean, Green, and Modern".

Managing Director Grup Ciputra Harun Hajadi hari Kamis (10/3/11) mengungkapkan, perumahan CitraLand Pekanbaru merupakan investasi kedua Grup Ciputra di ibukota Provinsi Riau ini setelah pada tahun 2005, Grup Ciputra membangun Mal Ciputra Seraya, lifestyle mall.

"Kami sudah melakukan survei mendalam dan menyimpulkan bahwa Pekanbaru sangat potensial. Pekanbaru juga kota paling favorit untuk berinvestasi di Indonesia. Jumlah penduduk terus bertambah dan daya belinya tinggi," ungkap Harun.

CitraLand Pekanbaru dibangun dalam beberapa tahap. Tahap pertama dibangun di lahan seluas 22 hektar, dan akan diperluas. "Grup Ciputra menyediakan dana investasi sebesar Rp 105 miliar untuk tanah dan biaya pembangunan konstruksi bangunan dan fasilitasnya," jelas menantu Ciputra ini.

Direktur Grup Ciputra Nanik J Santoso menambahkan, hunian ini akan dilengkapi dengan fasilitas rekreasi waterpark, lapangan bulutangkis dan futsal, pusat kebugaran, sarana belanja di kawasan komersial ruko Sentra Niaga, dan sarana ibadah.

Menurut Harun Hajadi, Grup Ciputra merencanakan membangun 700-an unit rumah bergaya modern minimalis, yang menjadi tren baru hunian premium saat ini.

CitraLand Pekanbaru dilengkapi dengan infrastruktur jalan utama selebar 18 meter - 27 meter, jalan lingkungan dengan ROW 11 m - 12 m. Seluruh bangunan di CitraLand terdiri dari bangunan dua lantai dan semua prasarana utilitas dipasang di dalam tanah.



CitraLand Pekanbaru, kata Harun, dibangun dengan konsep hijau, bersih, dan modern. “Sistem pengambilan sampah dan sistem keamanan 24 jam, memberi nilai tambah bagi penghuni,” kata Harun.

Rumah-rumah di CitraLand Pekanbaru yang dipasarkan terdiri dari lima tipe, dengan harga antara Rp 742 juta untuk rumah dengan luas bangunan 96 m<sup>2</sup> dan luas tanah 105 m<sup>2</sup> dan Rp 1,8 miliar untuk rumah dengan luas bangunan 220 m<sup>2</sup> dan luas tanah 300 m<sup>2</sup>.

Harun menambahkan, saat ini Grup Ciputra mencari lokasi baru untuk hunian di bawah Rp 500 juta. “Kami tidak hanya membangun rumah menengah atas, tetapi juga rumah menengah di Pekanbaru,” tambahnya.

Zaenal dari CitraLand Pekanbaru menambahkan, respon masyarakat Pekanbaru luar biasa. “Baru mengurus izin saja, sudah ada yang tanya-tanya soal rumah ini dan akan membelinya. Dan memang, klaster pertama yang diluncurkan selama periode pre-launch, sudah terjual habis,” ungkapnya.