



Perumahan CitraLand Pekanbaru, hunian eksklusif dengan konsep *Clean, Green, and Modern*, sebuah konsep yang memadukan antara hunian asri dan kawasan bisnis strategis, dihadirkan untuk anda yang menghargai keharmonisan dan keseimbangan hidup. Dibangun dengan landasan nilai-nilai semangat profesionalisme, *entrepreneurship*, dan integritas yang tinggi. Nilai-nilai tersebut tercermin dari komitmen Ciputra Group adalah menjadi yang terdepan dalam bisnis properti dan menjadi pilihan pertama bagi konsumen sekaligus investasi paling menguntungkan bagi investor.

## Hunian Modern

Pembangunan CitraLand Pekanbaru terdiri dari beberapa tahap, dimana pada tahap pertama pengembangan seluas 20 ha. Pembangunan kawasan terdiri dari 3 Cluster, yang pertama *Cluster*

*Crystal Garden*

, pertama kali di luncurkan tercatat lebih dari 200 unit rumah terjual dan langsung *Sold Out*

, pada tahap selanjutnya adalah pengembangan *Cluster Emerald Garden*

,  
*cluster*

ini tengah memasuki tahap penyelesaian, kemudian yang terakhir adalah

*Cluster Royal Garden*

, yang rencananya dibuka tahun 2014.

Dengan adanya sistem *cluster* tersebut, para penghuni akan lebih merasa aman dan nyaman, terutama dari segi keamanan, dapat meminimalisir terhadap kemungkinan tindak kejahatan dari pihak luar, kemudian tidak adanya pagar halaman di antara rumah lebih memudahkan para penghuni untuk bisa berinteraksi lebih dekat, tidak hanya itu saja lalu lintas di perumahan pun tidak terlalu ramai, sehingga para penghuni dapat menikmati waktu bersama keluarga dengan tenang.

Selain hunian eksklusif, Perumahan Citraland Pekanbaru juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang, seperti fasilitas hiburan dan olahraga, yaitu CitraLand Waterpark, yang saat ini tengah memasuki pematangan perencanaan untuk memasuki tahap pembangunan. Selain Waterpark, juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas lain, seperti *Sport Hall, Family Club, Swimming Pool* serta *Jogging Track*.

Fasilitas penunjang lainnya adalah taman keluarga dan sarana ibadah, para penghuni nantinya dapat langsung berceng

krama sambil menikmati hijaunya rumput dan rindangnya pepohonan di sekitar kompleks dengan lingkungan yang tertata dan terawat ditambah dengan keamanan lingkungan 24 jam, dan dapat beribadah dengan khusyuk tanpa harus meninggalkan kawasan perumahan.

Untuk memanjakan kebutuhan ekonomi penghuni perumahan CitraLand serta masyarakat sekitar, CitraLand Pekanbaru juga membangun fasilitas komersial berupa Ruko *Shopping Street* yang lokasinya berada persis di gerbang utama perumahan. Dengan tersedianya fasilitas komersial maka penghuni tidak perlu jauh-jauh untuk mendapatkan kebutuhannya, karena di dalam kawasan sendiri telah tersedia, bahkan jika ditempuh berjalan kaki bersama keluarga sekitar 5 menit dari perumahan sudah dapat mencapai fasilitas komersial tersebut.

CitraLand Pekanbaru meluncurkan Ruko *Shopping Street*, yaitu ruko yang terdiri dari bangunan tiga lantai ini diperuntukkan sebagai sentra bisnis dan niaga. Jumlah ruko yang ditawarkan terbatas, hanya berjumlah 20 unit, dan terdiri dari 5 macam tipe, saat ini hanya tersisa 3 unit. Hal ini merupakan kesempatan besar bagi para pelaku bisnis untuk berinvestasi. Bisa jadi hanya anda yang memiliki jenis usaha tersebut sehingga dapat memaksimalkan hasil usaha. Lokasi ruko *Shopping Street* pun sangat strategis, berada di jalan utama dan pintu gerbang perumahan CitraLand.

Lokasi strategis, bangunan berkualitas tinggi, parkir yang luas dan nyaman serta berada di jalur strategis, hanya 10 menit dari bandara dan pusat kota, otomatis prospek investasi ruko Anda di kawasan ini cemerlang. Dengan keunggulan yang komplit, ruko *Shopping Street* dipasarkan dengan harga 2 miliar-an. Dapatkan Diskon Langsung dengan mengunjungi Marketing Gallery kami di Jalan Soekarno Hatta.